

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r. w Koszęcinie, pomiędzy:

**Gminą Koszęcin**, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-111, REGON: 151398468, reprezentowaną przez Wójta Gminy Koszęcin dr Annę Korzekwa- Wojtal, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Anety Pasieka, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON: .....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu. Oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

**§ 1.**

Zważywszy, że:

1. Zamawiający udziela zamówienia pod nazwą: „**Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Koszęcin - ul. Tęczowa, ul. Słowików, ul. Ogrodowa**” - Część II realizowane w ramach zadania pn. „**Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Koszęcin**”.
2. Zadanie dotyczy rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Koszęcin trzech następujących ulic:
  - 1) ulica Tęczowa w Koszęcinie,

- 2) ul. Słowików w Koszęcinie
- 3) ul. Ogrodowa w Koszęcinie
3. Umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
4. Zadanie realizowane jest w związku z przyznaniem Gminie Koszęcin wsparcia w ramach programu **Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) „Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich” Inwestycja B3.1.1.**
5. Reprezentanci Stron oświadczają, że od czasu wydania odpisów z rejestrów, o których mowa w komparycji Umowy, potwierdzających uprawnienia do reprezentacji Stron niniejszej Umowy, nie zmieniły się osoby uprawnione do reprezentacji Stron oraz, że reprezentanci Stron są w pełni umocowani do czynności związanych z Umową, w tym zaciągania zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu oraz, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Stronę w niniejszej Umowie,

zawarta zostanie Umowa o następującej treści:

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

- 1) po przeanalizowaniu SWZ uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania techniczne Zamawiającego,
- 2) posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu Wykonawcy,
- 3) przed złożeniem Oferty zapoznał się z niezbędną dokumentacją dotyczącą realizacji zamówienia dostępną przed złożeniem Oferty i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji zamówienia,
- 4) starannie skalkulował wynagrodzenie, które jest wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów, w tym związanych z nabyciem urządzeń i materiałów, zapewnieniem sprzętu, świadczeń Podwykonawców i dalszych

Podwykonawców, robocizną, podatkami, ubezpieczeniami, ustanowieniem zabezpieczeń, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi (niewskazanymi powyżej) kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy,

- 5) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie,
- 6) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych,
- 7) zgodnie ze złożoną Ofertą - w celu realizacji Zamówienia będzie polegał na: zdolnościach technicznych lub zdolnościach zawodowych lub sytuacji finansowej lub sytuacji ekonomicznej podmiotów wskazanych w Ofercie, i – w związku z tym – będzie przy wykonaniu zamówienia dysponował niezbędnymi zasobami wyżej wymienionych podmiotów, w zakresie określonym w Ofercie lub wynikającym z Oferty,
- 8) zgodnie ze złożoną Ofertą – w celu realizacji Zamówienia będzie zatrudniał w oparciu o umowę o pracę (lub spowoduje, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zatrudniał w oparciu o umowę o pracę) osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, jako czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Koszęcin; ul. Tęczowa, ul. Słowików, ul. Ogrodowa” - Część II**, realizowane w ramach zadania pn. **„Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Koszęcin”**- na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zakres robót budowlanych został opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami dla zadania wskazanego w ust. 1, dalej jako SWZ i obejmuje:
  - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z **rozbudową sieci wodociągowej w ul. Słowików oraz ul. Ogrodowej**.
  - 2) wykonanie robót budowlanych **rozbudowy sieci wodociągowej w ul. Tęczowej w Koszęcinie**, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

- 3) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do wykonania robót budowlanych wraz z wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454) wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń oraz uzgodnień, a także opracowania kosztorysów inwestorskich.
- 4) Wykonawca wykona aktualne mapy do celów projektowych, na których naniesie trasy projektowanych sieci wodociągowych zgodnie z zakresem zadania i wykona uzgodnienia wszystkich branż na naradzie koordynacyjnej ZUDP.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić optymalną trasę przyłącza wodociągowego z właścicielem posesji, która będzie przyłączana (również na terenie posesji). Wzór druku uzgodnienia należy uzgodnić z Zamawiającym. Uzgodnienie musi być podpisane przez właściciela danej nieruchomości, a w przypadku współwłasności przez wszystkich współwłaścicieli.
- 6) Sieć wodociągową należy projektować w oparciu o określony wyżej zakres, warunki techniczne wydane przez firmę EKO- SAN mgr inż. Ewa Fokczyńska oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu, a także uwzględniać ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 7) Dokumentacja powinna uwzględniać wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie wymagane przepisami prawa – wszelkie koszty wynikające z powyższego Wykonawca uwzględni w cenie kontraktowej.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie najpóźniej do dnia podpisania Umowy kalkulacji z podziałem na zadania, ulice oraz poszczególne elementy zamówienia, , zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz.2458).

- 9) uzyskanie odpowiednich decyzji,
- 10) sprawowanie nadzoru autorskiego, w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4) lit a-b ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418)
- 11) wykonanie robót budowlanych zgodnie z wykonaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową obejmującą **rozbudowę sieci wodociągowej w ul. Słowików oraz ul. Ogrodowej**
- 12) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową obejmującą **rozbudowę sieci wodociągowej w ul. Tęczowej**
- 13) wykonawca przed przystąpieniem do wykonania projektu będzie obowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego co do koncepcji, materiałów, urządzeń.
- 14) Okres gwarancji na przedmiot Umowy wynosi ..... miesięcy.
- 15) Szczegółowy zakres robót został określony w programie funkcjonalno- użytkowym w przypadku ul. Słowików oraz ul. Ogrodowej, oraz dokumentacji projektowej dla ul. Tęczowej, które stanowią załącznik do SWZ.
- 16) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z ww. dokumentacją, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
- 17) Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów, urządzeń i sprzętu, niezbędnych do realizacji Umowy.

### § 3.

1. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest także – na własny koszt – do:
  - 1) organizacji i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza budowy,
  - 2) po zakończeniu robót do demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu,
  - 3) zabezpieczenia, ochrony i ogrodzenia terenu budowy w trakcie trwania robót, zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy,
  - 4) uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych umożliwiających realizację zadania,
  - 5) opracowania koncepcji przestrzennej i przedstawienia do zaakceptowania przez merytoryczne Wydziały Zamawiającego,

- 6) opracowania dokumentacji projektowej wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm przywołanych w PFU w zakresie niezbędnym do realizacji zadania,
- 7) przygotowania dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, wg wymagań obowiązujących przepisów,
- 8) uzyskania na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego:
- 9) braku sprzeciwu do zgłoszenia robót lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 10) zawiadomienie stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych, zawiadomienie innych organów – jeśli wymagane,
- 11) zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową, po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy,
- 12) prowadzenia dziennika budowy – jeśli wymagany,
- 13) przygotowania rozliczenia końcowego robót,
- 14) sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej,
- 15) sporządzenia dokumentacji powykonawczej [również w formie cyfrowej w formacie PDF i DGN ( DWG)],
- 16) przedłożenia Zamawiającemu: w wersji papierowej:
  - koncepcji przestrzennej,
  - projektu budowlanego /materiałów do zgłoszenia.
  - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej (komplet dokumentacji)
- 17) przekazania zrealizowanego zadania Zamawiającemu,
- 18) niedopuszczenia na teren budowy osób obcych,
- 19) zabezpieczenia nadzoru właścicieli sieci,
- 20) dokonania innych czynności niezbędnych do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia (np. przygotowanie dokumentów i dokumentacji do zmian w wykonaniu przedmiotu Umowy, jeśli taka konieczność zaistnieje),
- 21) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego,

22) zapewnienia stałego dostępu do wszystkich posesji zlokalizowanych w okolicy prowadzonych prac (szczególnie służb ratunkowych). Roboty prowadzone będą „pod ruchem”,

2. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się szczegółowo z dostępną dokumentacją (tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość), która pozwala mu realizować przedmiot Umowy zgodnie z tą dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag. Ponadto Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy i również w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

#### **§ 4.**

Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiekolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłyby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej Umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie Umowy.

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 5.**

I. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) i placu budowy,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 16,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 11 niniejszej Umowy.

- 5) Nadzór inwestorski będzie prowadził Inspektor nadzoru lub wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego.
- 6) Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego będzie ..... pracownik Urzędu Gminy Koszęcin.

## REALIZACJA ZASADY DNSH

### § 6

1. W związku z koniecznością realizacji robót z zastosowaniem zasad DNSH wynikających w szczególności z:
  - 1) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. **w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088** (Dz. Urz. UE L z 2020 r. nr 198, str. 13);
  - 2) decyzji Komisji 2000/532/WE z dnia 3 maja 2000 r. zastępującej decyzję 94/3/WE ustanawiającą wykaz odpadów zgodnie z art. 1 lit. a) dyrektywy Rady 75/442/EWG w sprawie odpadów oraz decyzję Rady 94/904/WE ustanawiającą wykaz odpadów niebezpiecznych zgodnie z art. 1 ust. 4 dyrektywy Rady 91/689/EWG w sprawie odpadów niebezpiecznych [Dz. Urz. UE L z 2000 r. nr 226 str. 3 z późn. zm.);
2. Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, we współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz Inspektorami branżowymi, zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia wykazu odpadów, które mogą powstać w związku z realizacją zadania;
  - 2) przygotowania audytu przedrozbiorowego, mającego na celu analizę jakościową i ilościową strumieni odpadów oraz określenie możliwości ich zagospodarowania zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE, dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbioru;
  - 3) podejmowania wszelkich działań mających na celu ograniczanie emisji hałasu i innych substancji w trakcie robót budowlanych, a w tym zakresie wykonawca zobowiązany będzie do:
    - a) stosowania sprzętu o niskim poziomie hałasu oraz do odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy;

- b) dokonywania regularnych pomiarów hałasu i emisji zanieczyszczeń w trakcie robót budowlanych, szczególnie w trakcie rozbiórek (monitorowania za pomocą czujników, które pozwolą na bieżącą kontrolę poziomów hałasu i emisji);
  - c) sporządzania raportów z pomiarów emisji hałasu oraz poziomu zanieczyszczeń podczas realizacji prac budowlanych;
  - d) potwierdzenia zastosowania środków technicznych do ograniczenia emisji (sprzęt o niskiej emisji hałasu);
  - e) sporządzenia raportów z przeprowadzonych testów i inspekcji, dokumentujące zgodność działań z normami środowiskowymi
- 4) dokonywania oceny fizycznych zagrożeń klimatycznych, które mogą być istotne dla rozbudowanej sieci wodociągowej;
  - 5) stosowania środków służących gospodarowaniu odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami w celu maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych;
  - 6) stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących wycieki (np. systemy monitoringu, nowoczesne materiały rur);
  - 7) sporządzenia raportu powykonawczego zawierającego informacje dotyczące realizacji robót z uwzględnieniem zasad DNSH, uwzględniającego w szczególności okoliczności wskazane w punktach 1-6.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 7.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją wskazaną w § 2 ust. 2 pkt. 1
- 2) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- 3) Wykonanie kalkulacji obejmującej cały przedmiot zamówienia opisany wg załącznika nr 12 do SWZ.
- 4) Przedłożenie przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego dotyczącego ulic, dla których opracowana jest dokumentacja projektowa
- 5) Niezłożenie dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) i 4), będzie traktowane jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.

- 6) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 7) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach prawa budowlanego oraz okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.poż i odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub pozostające w związku z prowadzonymi robotami,
- 9) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- 10) zapewnienie zasilania elektroenergetycznego placu budowy we własnym zakresie,
- 11) zapewnienie zasilania placu budowy w wodę we własnym zakresie,
- 12) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy,
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt naprawy/odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego dokumentów wymaganych przez Zamawiającego przy odbiorze,
- 17) wykonanie na swój koszt wszelkich badań i ekspertyz potrzebnych do odbiorów robót oraz złożoną do zasobów geodezyjnych dokumentacją geodezyjną wraz z oświadczeniem geodety z sygnaturą złożonych akt i map złożonych do uzgodnienia,

- 18) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- 19) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 20) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a także w ramach rękojmi i gwarancji jakości,
- 21) posiadanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na zasadach wskazanych w SWZ,
- 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 23) w celu weryfikacji realizacji wymagania związanego z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, Wykonawca będzie zobowiązany do raportowania stanu zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni, w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu wyjaśnień w powyższym zakresie oraz przedstawić dowody wskazane przez Zamawiającego. W celu wykazania spełnienia warunku zatrudnienia, możliwe będzie żądanie przez Zamawiającego kopii umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. Ponadto Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
2. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność:

- 1) za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy,
- 2) z tytułu realizacji niniejszej Umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób (zarówno pracowników, jak i osób trzecich) i uszkodzenia mienia.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: Kierownik budowy w osobie:  
.....
4. Zmiana personalna Kierownika budowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I PRAWA AUTORSKIE

### § 8

1. Dokumentacja projektowa **ul. Słowików oraz ul. Ogrodowej** powinna zawierać:
  - a) Projekt budowlany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt budowlany powinien zawierać wszystkie niezbędne branże: technologiczną, elektryczną, geologię itp.;
  - b) inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz niezbędne uzgodnienia (operaty wodno-prawne, inwentaryzację zieleni, niezbędne ekspertyzy);
  - c) dokumentację wykonawczą (projekt techniczny) dla celów realizacji inwestycji, które stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzonego projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego.
  - d) Dokumentację projektową dotyczącą przebudowy mediów (sieci energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych itp.) kolidujących z trasą projektowanych urządzeń wodociągowych.
  - e) Projekt Organizacji Ruchu na czas prowadzenia robót budowlano-montażowych,
  - f) Badania gruntowo-wodne na terenie objętym inwestycją,
  - g) Operaty wodno-prawne dla odwodnienia wykopów,
  - h) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i

obiektów oraz szkicami roboczymi sieci wraz z przyłączami domierzonymi do charakterystycznych punktów w terenie.

- i) Instrukcje BHP zatwierdzone przez Rzeczoznawcę ds. BHP z uprawnieniami GIP,
  - j) Dokumentację fotograficzną terenu przekazanego przed rozpoczęciem Robót oraz terenów odtworzonych do stanu pierwotnego.
2. Dokumenty Wykonawcy winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.
  3. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do oceny opracowania dokumentacji projektowej.
  4. Lista Dokumentów Wykonawcy wyszczególniona powyżej nie jest wyczerpująca i stanowi jedynie uzupełnienie ogólnych zobowiązań Wykonawcy w ramach Kontraktu. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentów Wykonawcy, m.in. natrafione kolizje podczas robót i sytuacje nieprzewidziane w dokumentacji, Wykonawca sporządzi brakujące dokumenty i inne opracowania niezbędne do właściwego wykonania Robót na własny koszt i uzyska zatwierdzenie.
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej.
  6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. t.j. z 2025 r. poz. 24).
  7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
  8. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dzieła będącego przedmiotem niniejszej umowy tj. wszystkich wymaganych opracowań i w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 2 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła, w całości i na wyłączność, a także własność nośników, na których utrwalano dzieło i przekazano je Zamawiającemu.
  9. Przeniesienie praw do dzieła, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczy wszelkich pól eksploatacji, a w szczególności:

- 1) utrwalania dzieła, lub jego części dowolną techniką w dowolnej skali, na wszelkich dostępnych obecnie i w przyszłości nośnikach,
- 2) zwielokrotnienia dzieła, lub jego części przy użyciu wszelkich dostępnych obecnie i w przyszłości technik,
- 3) wprowadzania dzieła do pamięci komputera,
- 4) zastosowania dzieła lub zwielokrotnionych egzemplarzy do realizacji zadań i potrzeb Zamawiającego,
- 5) użyczenia i udostępnienia za pomocą elektronicznych środków przekazu lub zwielokrotnienia egzemplarzy dzieła na rzecz podmiotów i organów biorących udział w realizacji zadań Zamawiającego,
- 6) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, włącznie z prawem udostępniania w Internecie,
- 7) wprowadzenia do obrotu zwielokrotnionych egzemplarzy dzieła oraz jego pojedynczych elementów, poprzez ich sprzedaż, najem lub użyczenie, także w celach promocyjnych,
- 8) udzielania upoważnienia innym podmiotom na korzystanie z dzieła,
- 9) rozpowszechniania dzieła lub jego części – wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja dzieła na stronach internetowych,
- 10) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych w stosunku do dzieła, w tym dalszych projektów opartych na dziele lub jego częściach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzanie nimi, a także zezwalanie osobom trzecim na powyższe,
- 11) prawo do swobodnego używania i korzystania z dzieła oraz jego pojedynczych elementów, również polegające na przeróbce, zmianie, wykorzystaniu części, przemontowaniu utworu,
- 12) prawo do określania nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,
- 13) rozporządzania opracowaniami oraz udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy,

- 14) dokonywania tłumaczeń na inne wersje językowe,
- 15) digitalizacja dzieła (ucyfrowienie).
6. Korzystanie z dzieła na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji może dotyczyć całości lub części dzieła, według uznania Zamawiającego i bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
7. Wykonawca z chwilą przekazania dzieła tj. wszystkich wymaganych opracowań i w ramach wynagrodzenia umownego określonego w umowie, udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań utworu, który został wykonany na podstawie niniejszej umowy (prawo zależne).
8. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo, bez zgody Wykonawcy, do dokonania opracowań dzieła (w tym do wprowadzenia zmian, przeróbek i uzupełnień) lub modyfikacji, prawo do upoważnienia innego podmiotu do dokonania opracowań dzieła oraz prawo do udzielenia zgody na korzystanie z opracowanego dzieła. Zamawiający może udzielić zgody, o której mowa wyżej, samemu sobie.
9. W celu skutecznego przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia autorskich praw majątkowych od twórców dokumentacji, względnie jej części (poszczególnych projektów i opracowań) oraz uzyskania zgód na dokonywanie zmian. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu naruszeń praw autorskich podmiotów trzecich. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie do 7 dni od daty wezwania, przedłoży kopię umowy, z której wynika nabycie przez Wykonawcę od twórcy majątkowych praw autorskich i praw zależnych, które będą przeniesione na Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami dokumentacji projektowej, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na jej podstawie robót budowlanych, i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
11. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do dokumentacji projektowej na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
12. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

13. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
14. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
16. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
17. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
18. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 15 wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.
19. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust.2 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
20. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
21. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
22. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:

- 1) żądać usunięcia wad, w terminie 7 dni, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 17
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 23.
23. W sytuacji określonej w ust. 22 pkt. 2 Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez podmiot trzeci, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Wykonawcę, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

## **PRZEKAZYWANIE I ZATWIERDZENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I STWiOR**

### **§ 9.**

1. Zatwierdzeniu przez Zamawiającego podlega kompletna dokumentacja projektowa wraz z projektami technicznymi i STWiOR.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej i STWiOR nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Fakt dokonania zatwierdzenia dokumentacji projektowej i STWiOR Strony potwierdzają każdorazowo poprzez podpisanie protokołu.
4. Prawo do zatwierdzenia dokumentacji po stronie Zamawiającego mają wyznaczone przez Zamawiającego osoby, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
5. Protokół powinien zostać podpisany w ciągu 7 dni roboczych od dnia doręczenia dokumentacji projektowej i STWiOR.
6. W razie odmowy przez Zamawiającego zatwierdzenia opracowań, ich zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej i STWiOR powinien nastąpić w terminie 14 dni roboczych.
7. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu zatwierdzenia dokumentacji projektowej i STWiOR Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych jej wadach, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i STWiOR.
10. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 9, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
11. Akceptacja projektu przez przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu z umową lub stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektu, Wykonawca winny jest uzyskać stosowne opinie, uzgodnienia, decyzje, zezwolenia, zatwierdzenia.

## TERMINY

### § 10.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1) termin wykonania zamówienia: **do 30 kwietnia 2026 r.** od daty podpisania umowy

2) Przekazanie terenu i placu budowy:

- do 7 dni od dnia podpisania umowy (dotyczy ul. Tęczowej w Koszęcinie)
- do 7 dni od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej (dotyczy ul. Słowików oraz ul. Ogrodowej w Koszęcinie)

2. Za datę wykonania zamówienia uważa się datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

## WYNAGRODZENIE

### § 11.

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu Umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości netto ..... zł, powiększone o podatek od towarów i usług, co stanowi brutto: ..... zł (słownie: .....).
3. Kwota dofinansowania wynosi : ..... zł

4. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z PFU oraz zapisów niniejszej Umowy.
5. W razie konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przyjmując za podstawę wyceny, wartość faktycznie wykonanych robót. Przy czym wartość ww. zmniejszenia zakresu robót nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia umownego.
6. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego wykonanych robót. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia finansowania inwestycji objętej przedmiotem niniejszej Umowy do czasu nadejścia terminu, o którym mowa w § 10. Umowy**
7. **Rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty, nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę nie wcześniej niż w terminie o którym mowa w § 10. Umowy.**
8. Strony zgodnie ustalają, że Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych ofertą Wykonawcy, a wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w szczególności zaś koszty materiałów, ubezpieczenia, wynagrodzenia podwykonawców, a także koszty usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również realizację obowiązków związanych z koniecznością zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami „nieczynienia znaczącej szkody” (DNSH) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. **w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088** (Dz. Urz. UE L z 2020 r. nr 198, str. 13)
9. W przypadku, gdy przedmiot Umowy realizowany był z udziałem Podwykonawców, do faktury końcowej Wykonawca dołącza oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności, stanowiące **załącznik nr 3 do umowy** Brak wyżej wymienionego protokołu odbioru i oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą Umową nie jest wymagalne.
10. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu

zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie elementów robót, czy brak pełnego rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

## **§ 12.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie robót. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.
2. Dane do faktury:  
**Nabywca: Gmina Koszęcin, ul. Powstańców Śl.10, 42-286 Koszęcin,  
NIP: 575-18- 65- 111 z dopiskiem odbiorca: Urząd Gminy Koszęcin,  
ul. Powstańców Śl.10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-10-24-989**
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w formacie i strukturze zgodnej z aktualnym wzorcem logicznym publikowanym przez Ministerstwo Finansów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia pól identyfikacyjnych w strukturze faktury ustrukturyzowanej, w szczególności elementu „Podmiot 3”, w którym należy wskazać:
  1. nazwę jednostki budżetowej nabywcy: **Urząd Gminy Koszęcin**
  2. NIP jednostki budżetowej: **575-10-24-989**
  3. rolę podmiotu: **„Odbiorca – JST”**.
5. Faktury wystawiane w ramach niniejszej umowy powinny zawierać następujące dane:

Podmiot 2 (Nabywca): **Gmina Koszęcin, NIP 575-18-65-111, adres: 42-286 Koszęcin,  
ul. Powstańców Śląskich 10**

Podmiot 3 (Odbiorca): **Urząd Gminy Koszęcin, NIP 575-10-24-989, adres: 42-286  
Koszęcin, ul. Powstańców Śląskich 10, rola: JST – Odbiorca.**
6. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z ust. 5 w szczególności bez prawidłowego wskazania danych Podmiotu 2 lub Podmiotu 3, bieg terminu płatności nie rozpoczyna się,

a Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności do czasu otrzymania faktury skorygowanej, wystawionej zgodnie z wymogami niniejszego paragrafu.

7. W sytuacji czasowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur (awaria, prace serwisowe, brak dostępu technicznego), Wykonawca wystawia fakturę w formie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej w pliku PDF i przekazuje ją na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [adres e-mail] koszecin@koszecin.pl.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 6, termin zapłaty liczony jest od dnia doręczenia faktury w formie elektronicznej. Po przywróceniu działania systemu KSeF Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF z zachowaniem tych samych danych i numeru identyfikacyjnego zamówienia.
9. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień faktycznego jej otrzymania przez Zamawiającego w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią, niezależnie od daty jej udostępnienia w systemie KSeF.
10. Strony uzgadniają, że załączniki do faktur będą przekazywane drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Zamawiającego : koszecin@koszecin.pl.
11. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze pod warunkiem, że rachunek ten na dzień zlecenia przelewu będzie widniał w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust.1 ustawy o VAT (tzw. biała lista podatników VAT). W przeciwnym wypadku zapłata faktury zostanie wstrzymana do czasu pojawienia się rachunku Wykonawcy na białej liście. Do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście i powiadomienia o tym Zamawiającego, nie biegnie termin zapłaty. Obowiązek powiadomienia Zamawiającego o pojawieniu się rachunku na liście spoczywa na Wykonawcy.
12. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa, powinna spełniać wymagania określone w art. 106f ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 13.**

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty Podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy Podwykonawców:

- .....
- .....
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
  6. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
    - 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
    - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt 1) i 2).
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż

0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

- 2) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
17. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiedni zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
18. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
19. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 14.**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot Umowy. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy, licząc od daty dokonania przez Strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi mogą być wykonywane przez Zamawiającego niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do udziału w dokonywanych okresowo przeglądach gwarancyjnych.
3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie Umowy, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia, po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o

wystąpieniu wad. Termin usunięcia wady wynosi do ..... godzin liczonych od momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o powstaniu usterki lub wady budowlanej (w formie pisemnej, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej e-mail lub telefonicznie) do momentu podjęcia przez wyspecjalizowany serwis Wykonawcy, faktycznych działań, mających na celu zdiagnozowanie usterki lub wady oraz niezwłoczne (w jak najkrótszym czasie, bez nieuzasadnionej zwłoki Wykonawcy) ich usunięcie.

4. Istnienie wady/usterki strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. W sytuacji braku porozumienia stron, termin usunięcia wady ustala samodzielnie Zamawiający.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 3, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
6. Określenie zakresu robót gwarancyjnych/objętych rękojmią będzie dokonywane protokołem spisany przez Wykonawcę i Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego przed przystąpieniem do robót chyba, że zakres tych robót będzie oczywisty dla obu stron Umowy. Ostatecznie o zakresie robót gwarancyjnych decydować będzie Zamawiający.
7. Odebranie robót wykonanych w ramach gwarancji lub rękojmi będzie dokonywane protokołem odbioru spisany bezzwłocznie po zakończeniu tych robót.
8. Na roboty wykonane w ramach gwarancji Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji [okres tożsamy z okresem wskazanym w ust. 1], liczonej od daty odbioru robót gwarancyjnych. Termin nowej gwarancji będzie określony każdorazowo w protokole odbioru.
9. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do nowej udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 15.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, co stanowi kwotę ..... zł.

2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej nie później niż w dniu podpisania umowy. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
3. 70% zabezpieczenia w wysokości ..... zł zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego, 30% zabezpieczenia w wysokości ..... zł pozostanie u Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości i zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz po uprzednim usunięciu ewentualnych wad i usterek.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz kar umownych (z zastrzeżeniem § 18 ust. 4).

## **ODBIORY ROBÓT**

### **§ 16.**

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

#### **1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

- 1) Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru.
- 2) Odbiór powinien być dokonany nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty powiadomienia inspektora nadzoru o gotowości do odbioru.
- 3) Decyzję dotyczącą odbioru, ocenę jakości robót oraz zgodę na kontynuowanie robót inspektor nadzoru dokumentuje wpisem do dziennika budowy.

#### **2. Odbiór końcowy.**

- 1) Odbiór końcowy dokonany będzie po spełnieniu następujących przesłanek:
  - A. wpisie do dziennika budowy oświadczenia kierownika budowy, o całkowitym zakończeniu wszystkich robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

B. pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót i przekazaniu Zamawiającemu następujących dokumentów:

- a) dokumentacji powykonawczej w 1 egz.,
- b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, zaewidencjonowaną (z pieczętkami) przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Lublińcu lub kserokopię zgłoszenia jej złożenia w starostwie z podanym nr, pod którym zostały złożone przedmiotowe dokumenty albo inny dokument równoważny zgodny z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).
- c) wymaganych instrukcji np.: BHP, ppoż.,
- d) protokołów badań specjalistycznych,
- e) wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami deklaracji zgodności z polskimi normami, atestów higienicznych i certyfikatów zgodności, świadectw dopuszczenia do obrotu itp. dla zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
- f) dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (dziennika budowy, oświadczenia kierownika budowy, wymaganych protokołów badań i sprawdzeń, opinii, w tym pozytywnej oceny higienicznej dla materiałów zastosowanych dla termomodernizacji budynków, pozytywnych wyników pomiarów kontrolnych, w szczególności: badań, pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej, świadectw charakterystyki energetycznej budynku itp.),
- g) rozliczenie końcowe inwestycji, tj. kosztorys robót wykonanych całego przedmiotu umowy oraz dokumenty gwarancyjne;
- h) raportu powykonawczego zawierającego informacje dotyczące realizacji robót z uwzględnieniem **zasady DNSH** stwierdzeniu przez Zamawiającego, w ciągu 7 dni, kompletności otrzymanych dokumentów i oświadczeń, a w przypadku stwierdzenia niekompletności, niepoprawności lub innych wad tej dokumentacji, po stwierdzeniu prawidłowości i kompletności dokumentacji poprawionej lub uzupełnionej przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

C. oświadczeniu skierowanym do Wykonawcy o gotowości do odbioru.

- 2) W oświadczeniu o, którym mowa w punkcie 1) lit. D. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 7 dni od stwierdzenia kompletności otrzymanych dokumentów i najpóźniej w tym terminie rozpocznie odbiór.

- 3) Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wykonawcy. Niestawiennictwo którejkolwiek ze stron nie tamuje czynności odbioru.
  - 4) Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będzie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz określone przez Zamawiającego terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w toku odbioru.
  - 5) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia- wyznacza termin na ich usunięcie,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
    - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z obiektu, Zamawiający może żądać powtórnego wykonania robót na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót i nie przysługuje mu z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
  - 7) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
  - 8) Odbiór końcowy robót uważa się za dokonany po komisyjnym potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru przy uwzględnieniu warunków określonych w pkt 5.
4. Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Zamawiający może niezależnie od uprawnień wynikających z pkt. 5) lit. a-c podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeśli ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

6. Jeżeli w toku dokonywanego odbioru nie zostaną stwierdzone wady, o których mowa w pkt. 5) lit. a-c, a jednocześnie zostaną załączone kompletne i spełniające wszystkie wymogi prawne dokumenty wskazane w pkt. 5) lit. a-c, przyjmuje się, że przedmiot umowy został wykonany w dacie zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego, o ile gotowość ta zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego stosownie do postanowień pkt. 5) lit. a-c
7. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo też nie została przekazana kompletna dokumentacja, może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Powyższe stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów końcowych.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

### **3. Odbiór na zakończenie okresu rękojmi.**

Odbiór na zakończenie okresu rękojmi będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub brak wad w odebranym przedmiocie umowy stwierdzony w związku z upływającym okresem gwarancji.

### **4. Odbiór ostateczny.**

Odbiór ostateczny będzie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 9 ujawnione zostaną wady podlegające usunięciu w ramach zobowiązań Wykonawcy. W przypadku, gdy w toku odbioru, o którym mowa w ust. 9, nie zostaną stwierdzone wady, o których mowa w zdaniu pierwszym, protokół odbioru na zakończenie okresu gwarancji jest jednocześnie protokołem odbioru ostatecznego. Dokonanie odbioru ostatecznego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad. Dokonanie tego odbioru jest podstawą zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **KARY**

### **§ 17.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu istnienia wad w przedmiocie Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 2.
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust.2,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę, od upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 8) za dopuszczenie przez Wykonawcę Podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych bez zgłoszenia lub przed akceptacją umowy o podwykonawstwo - w wysokości 2.000,00 zł,
  - 9) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 3% brutto należnego im wynagrodzenia,
  - 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 5 000,00 zł,
2. w przypadku nieprzedłożenia raportu o stanie zatrudnienia, o którym mowa w SWZ oraz braku udzielenia wyjaśnień i przedstawienia dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SWZ, Wykonawcy zostanie naliczona każdorazowo kara umowna w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązków wskazanych w SWZ.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody obejmującej rzeczywistą stratę (*damnum emergens*) oraz utracone korzyści (*lucrum cessans*).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym łączna wysokość kar umownych kar umownych wynosi 30 % umownego wynagrodzenia brutto.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 18.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - 1) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych Umową w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powinien je rozpocząć,
  - 3) nieuzasadnionej przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 7 dni,
  - 4) nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją techniczną opisaną w § 2 ust. 2 pkt. 2) Umowy, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniemi Zamawiającego,
  - 5) wstrzymania wykonania robót przez władze Nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 7 dni,
  - 6) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli,
  - 7) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy,
  - 8) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do Umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcom według wzoru

zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie informacje o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę,

- 9) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
- 10) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2-10, w terminie 14 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej.
3. W przypadku nienależytego wykonania obowiązku raportowania stanu zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia, udzielania wyjaśnień i przedstawiania dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SWZ, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu przedłożenia raportu, wyjaśnień lub dowodów przez Wykonawcę.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca otrzyma zapłatę wynagrodzenia na podstawie protokołu jedynie za wykonane prace.

## PROCEDURA ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

### § 19.

**1. Zamawiający, inspektor nadzoru lub wykonawca mogą zażądać zwołania spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją dokumentacji projektowej, prac i robót objętych Kontraktem. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na piśmie dostarczone zainteresowanym z co najmniej 4-dniowym wyprzedzeniem i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania.**

**2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia raportu o postępie prac, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do przestawienia niniejszego raportu w terminie 3 dni roboczych.**

## **ZMIANY**

### **§ 20.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej Oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany w zakresie terminu realizacji zamówienia:
    - a) będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, dodatkowe roboty nieobjęte pierwotną dokumentacją projektową,
    - b) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac (np. brak uzgodnień).

W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionej powyżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,

- 2) zmiany sposobu spełniania świadczenia może nastąpić w sytuacji gdy wystąpi:
  - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji, przejściowym brakiem produktu z przyczyn leżących po stronie producenta lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - b) konieczność zastosowania innej technologii wykonania zaprojektowanych robót, innych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub jego części lub konieczność zmiany wynika ze zmiany obowiązujących przepisów prawa.

2. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może wystąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 21.**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

### **§ 22.**

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w związku z tą Umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do ich rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja będzie prowadzona przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej tj. Sąd, o którym mowa w art. 26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. W przypadku niezałatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i innych obowiązujących aktów prawnych.

### **§ 23.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Kontrasygnata Skarbnika Gminy:

Załączniki do umowy:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia.
- 2) Złożona oferta.
- 3) Oświadczenie Podwykonawcy